



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA:
URBROJ: 2144-01-01-16-1
Labin, 2016.

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene novine Grada Labina» broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U članku 9. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Labina“ broj 13/10. i 13/11.) pod rednim brojem 12. u stupcu KOEFICIJENT NAMJENE (Kn) ispred riječi „1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine“ dodaju se riječi „10, a najviše do“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Za djelatnosti pod rednim brojem 12. visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Iznos godišnje komunalne naknade propisan u stavku 2. ovog članka predstavlja metodu obračuna koja će se primjeniti samo u slučaju ukoliko je povoljnija za obveznika plaćanja komunalne naknade“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat



O B R A Z L O Ź E N J E

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.)

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Odredbom članka 27. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisan je najviši iznos godišnje komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove. Ovako propisan iznos godišnje komunalne naknade predstavlja metodu obračuna komunalne naknade koja će se primijeniti samo u slučaju ukoliko je povoljnija za obveznika plaćanja komunalne naknade.

Dakle, Zakon o komunalnom gospodarstvu određuje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave postupak i mjerila temeljem kojih svojom odlukom utvrđuje između ostalog visinu komunalne naknade, pri čemu Zakon za hotele, apartmanska naselja i kampove propisuje i najviši iznos godišnje komunalne naknade ovisno o ukupnom godišnjem prihodu. Ova metoda obračuna iznosa komunalne naknade doći će to primjene ukoliko je povoljnija za subjekte na koje se odnosi.

Dosadašnji članak 9. glasi:

“Članak 9.

Koeficijent namjene za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište, iznosi kako slijedi:

Redni broj	VRSTA DJELATNOSTI	KOEFIKIJENT NAMJENE (Kn)
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2.	Stambeni prostor i garažni prostor	1
3.	- obrazovanje i odgoj - djelatnost opće/obiteljske medicine - socijalna skrb - političke stranke - javna uprava - neprofitne organizacije	1

	<ul style="list-style-type: none"> - udruge - sportska društva - deficit. djelatnosti prema posebnoj Odluci - druge srodne djelatnosti 	
4.	<ul style="list-style-type: none"> - sportski objekti - otvoreni bazeni 	1
4.a.	– djelatnosti zdravstvenih usluga koje se obavljaju pri Domu zdravlja Labin po osnovi koncesije	3
5.	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne djelatnosti - poljoprivreda - cvjećarstvo - ribarstvo - prerađivačke djelatnosti - građevinarstvo - trgovina na veliko i malo - uredi za grafiku i dizajn - slikarski ateljei i galerije - druge srodne djelatnosti 	4
5.a.	– djelatnosti privatnih zdravstvenih usluga (ordinacije dentalne medicine, dentalni laboratoriji, ordinacije opće medicine i oftalmološke ordinacije)	5
6.	<p>Uslužne djelatnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalne djelatnosti - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - djelatnost za njegu i održavanje tijela - održavanje i popravak motornih vozila - elektro radionice - popravak aparata za domaćinstvo te opremu za vrt i kuću - fotografske djelatnosti - djelatnost pružanja univerzalnih poštanskih usluga - druge srodne djelatnosti 	6
7.	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnosti pripreme i usluživanja pića - slastičarne - djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - noćni klubovi - druge srodne djelatnosti 	7
8.	<ul style="list-style-type: none"> - uredi za projektiranje i nadzor - uredi za marketing i konzalting - geodetski uredi - druge srodne djelatnosti 	8

9.	<ul style="list-style-type: none"> - trgovina na malo specijaliziranom robom – optička pomagala - fitness centri - financijski lizing - djelatnost u vezi sa informacijskom tehnologijom i računalima - agencije za promidžbu - ljekarne - druge srodne djelatnosti 	9
10.	<ul style="list-style-type: none"> - prijenos električne energije - distribucija električne energije - proizvodnja električne energije - središnje bankarstvo - računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti - računovodstveno financijski poslovi i konzalting - trgovine na malo motornim gorivima i mazivima u specijalističkim prodavaonicama - životno i ostalo osiguranje - djelatnost kockanja i klađenja - mjenjačnice - gradski i prigradski prijevoz putnika - djelatnost žičane i bežične telekomunikacije - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama - marine i suhe marine - odmarališta i slični objekti za kraći odmor - djelatnost turističkih agencija - javnobilježnički uredi - pravne djelatnosti - agencije za poslovanje nekretninama - druge srodne djelatnosti 	10
11.	<ul style="list-style-type: none"> - otvoreni poslovni prostori - ograđeni manipulativni prostori - otvorena skladišta - ostali otvoreni prostori koji služe za obavljanje poslovne djelatnosti 	10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
12.	<ul style="list-style-type: none"> - hoteli i slični smještaj - apartmanska naselja - pansioni - moteli - turističke vile - kampovi i prostori za kampiranje - drugi smještajni objekti 	1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine

Nastavno na navedeno, predlaže se donošenje Odluke kao u prilogu.

GRADONAČELNIK
Tulio Demetlika

Pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti
Donald Blašković